

Pressrelease

Gummifabriken Värnamo

2025-06-18

Det man inte trodde kunde hända - Tingsrätten gav VKI rätt

Jönköpings tingsrätt har meddelat dom i målet mellan VKI och Tage & Söner gällande Värnamo Gummifabrik Etapp 2. Entreprenaden var en utförandeentreprenad där beställaren stått för projektering, ritningar och tekniska lösningar och entreprenören för utförandet. Domen är ett stort bakslag och en enorm besvikelse för oss som byggentreprenör, där Tingsrätten i stora delar gett VKI rätt. Domen är också en enorm misräkning för våra advokater som nu i detalj granskar domen och hur tingsrätten resonerat. Det här såg vi aldrig komma och förmodligen inte någon annan i branschen heller.

Det finns avgörande faktorer som tingsrätten inte tagit nödvändig hänsyn till.

Projektet kantades av oerhörda svårigheter. Inte mindre än 1 800 reviderade ritningar lämnades till Tage & Söner under projektets gång. Rättsprocessen har belyst allvarliga brister och felaktigheter i VKI:s projektering, hantering och styrning vilket, starkt bidrog till de komplikationer som uppstod under genomförandet. Tingsrätten har i domen dömt ut VKI:s projektering av Gummifabriken som ej fackmässig. Likafullt har tingsrätten kommit fram till att Tage & Söner borde klarat av att slutföra projektet på utsatt tid. Detta trots att VKI fortsatte med att projektera och revidera ritningarna för Gummifabriken i över ett halvår efter att de lämnade sin hävningsförklaring – och trots att VKI färdigställde entreprenaden först under senhösten 2018. Ett år senare än den sluttid man var villig att bevilja Tage & Söner.



Tingsrätten har gett Tage & Söner viss rätt till tidsförlängning och underkänner merparten av VKI:s krav på förseningsvite. Tingsrätten borde dock funnit att VKI saknade rätt att häva kontraktet med Tage & Söner. Följaktligen borde tingsrätten också ha konstaterat att VKI saknade rätt till de påstådda merkostnader för att färdigställa entreprenaden som VKI betalade till den entreprenör som tog över projektet. VKI kontrakterade den nya entreprenören i en otillåten direktupphandling samtidigt som VKI och Tage & Söner intensivt arbetade med att hantera alla de brister, behov av ändrings- och tilläggsarbeten m.m. som fortsatte att kanta projektet under våren, sommaren och hösten 2017. Ett agerande även tingsrätten bedömt vara illojalt av VKI.

En tvistig fråga mellan parterna har varit värdet på entreprenaden vid den tidpunkt då VKI hävde kontraktet. Trots att Tage & Söner pekat på en rad allvarliga brister i den värdering som VKI hänfört sig till och tingsrätten konstaterat att VKI:s värdering inte kunde läggas till grund för domstolens bedömning har tingsrätten bedömt att VKI haft en viss rätt till återbetalning av kontraktssumman – utan att juridiskt kvalificera varför VKI haft en sådan rätt. Det är utifrån domskälen inte heller möjligt att förstå hur tingsrätten har kommit fram till värdet på entreprenaden, vilket givetvis är grundläggande krav på hur en dom ska utformas.

Tingsrättens bedömningar är i flertalet andra avseenden inte förankrad i verkliga förhållanden och bedömningarna är inte enligt gällande rättspraxis. Skulle den här domen vinna laga kraft riskeras trovärdigheten för branschens regelverk för lång tid framöver.

Tage & Söner kan inte acceptera att bolaget ska hållas ansvarigt för konsekvenserna av VKI:s bristfälliga projektering och illojala agerande. Enligt Tage & Söner finns det därför mycket goda anledningar att överklaga tingsrättens dom. Detta är också vad Tage & Söner är fast beslutna att göra.

Företagsledningen har, trots dessa motgångar, beslutat att fortsätta kämpa för vår rätt, och i sak sker ingen förändring av nuvarande verksamhet. Vi har lärt oss hantera detta under åtta tuffa år under den pågående rättsliga processen och kommer att fortsätta göra det tills vi får upprättelse i nästa instans.

Den här domen är ett stort bakslag inte bara för oss utan för hela branschen. Tage & Söner vill vara en stabil och långsiktig samarbetspartner och fortsatt leverera hållbara bygglösningar med kvalitet. Då måste man kunna förvänta sig motsvarande kompetens, lojalitet och kvalitet också av sin beställare.



***”Vägen till seger är ofta kantad av nederlag.
Det är den som reser sig upp och fortsätter att gå,
som till sist når toppen.”***

Fredrik Andersson
VD Tage & Söner